
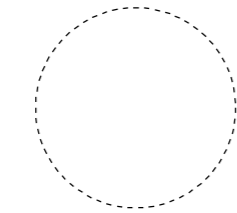
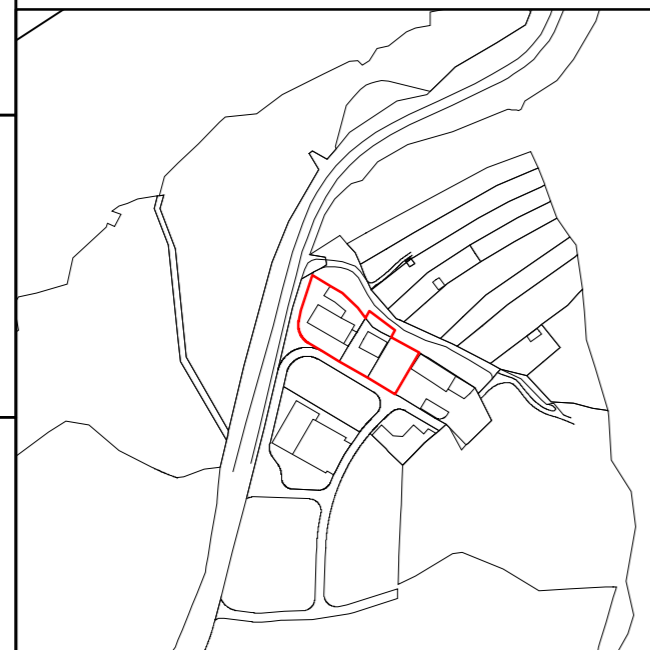



Gemeinde ARZL IM PITZTAL			GEMEINDE NUMMER 70201
Bebauungsplan		Fortlaufende Änderungsnummer:	Planbezeichnung:
B49 Gewerbegebiet Deutschmann		Planstellungs- datum:	05.06.2018
PLANUNGSBEREICH: Gewerbegebiet Betroffene Grundstücke: Gpn 333/17, 333/18 und 333/20 sowie eine Teilfläche der Gp 333/10			
ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 66 Abs. 1 TROG 2016			
vom bis vom bis		GEMEINDESIEGEL: 	
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		DER BÜRGERMEISTER:	
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:		KATASTRALGEMEINDE: 80001, Arzl i. P. PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV DATENSTAND: 10/2017 BAUVORHABEN: ---	
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:			
KUNDMACHUNG gem. § 68 Abs. 2 TROG 2016		ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000	
vom bis		BEARBEITER: GB ZEICHNUNGSNAME: B49_arz18007_v1.mxd	
DER BÜRGERMEISTER:		Der Planverfasser:	
A - 6020 Innsbruck Karl-Kapferer-Straße 5 Tel. +43/(0)512/57573730 Fax +43/(0)512/57573720 office@planalp.at www.planalp.at			
GDSS-Dateiname:		PLAN ALP ZT GmbH DI Friedrich Rauch Mag. Klaus Spielmann Ingenieurkonsulten für Raumplanung und Raumordnung Kartographie • Geographie • Informationssysteme	

BEBAUUNGSPLAN	KENNTLICHMACHUNGEN
FLUCHTLINIEN - - - - - § 58.1. Straßenfluchtlinie V V V V V § 59.1. Baufluchtlinie	FLÄCHENWIDMUNG G-n § 39.2 Gewerbe- und Industriegebiet Zähler 1: Zulässig sind Handwerksbetriebe mit fachspezifischen Handels- und Dienstleistungseinrichtungen
BEBAUUNGSREGELN BMD M 1,00 § 61.2 Mindestbaudichte BMD Baumassendichte BW g TBO § 60.2 Geschlossene Bauweise Abstand lt. TBO HG H 787,00m ü.A. § 62.1 Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria	NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN LDSTR-L 230 Landesstraße - L Schutzbereich 10m, Freiland TIWAG 25-KV Mittelspannungsleitungen Schutzbereich 7m TIWAG 25 KV - E Elektrisches Erdkabel TW Trinkwasserleitung Gemeindegewandelsiegel Gemeindegewandelsiegel Grenze des Raumrelevanten Bereiches Wald
PLANUNGSBEREICHE Planungsbereich Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches	SONSTIGE HINWEISE Geplante Grundgrenze
Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 112/2016	

Gilt für alle Festlegungsbereiche:

BMD M 1,00
BW g TBO

400m² Längen- und Flächenmaßstab M 1:1000

0 20 40 60 80 100 Meter

N

Planungsbereich und Kenntlichmachungen M 1:1000

Orthofoto (TIRIS), Planungsgebiet sowie Darstellung der Fluchtlinien M 1:1000