

# BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

BUNDESGEBÜHR  
gem. Gebührengesetz von € .....

lt. Hebeliste Nr. .... entrichtet

....., am .....

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber

wohnhaft in

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

**1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

**ART des BAUVORHABENS** (Mehrfachangaben möglich):

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau  | <input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau   | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes   |
| <input type="checkbox"/> Zubau   | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:                      |
| <input type="checkbox"/> Abbruch |  |

**VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus          | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2001            |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage                 |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung         | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> ... |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie         | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:                          |

**2 ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_ Gst.Nr.: \_\_\_\_\_  
 Widmung lt. Flächenwidmungsplan: \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_  
 Straße, Nummer: \_\_\_\_\_ Größe in m²: \_\_\_\_\_

**3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten:** (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

**4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>	
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße
	<input type="checkbox"/> Bundesstraße	
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:	
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)	
<b>6</b>	<b>ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG</b>	
	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich
	<input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...)	
	<input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft	
	<input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m	<input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____
	<input type="checkbox"/> ..	<input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: _____
	<input type="checkbox"/> Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden	z.B. TIWAG
	<input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt	
<b>7</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN</b> (nachvollziehbare Berechnungen beifügen):	
	Baumasse lt. § 61(2) TROG 2001 (->§ 42 TROG - Freiland, Baumassendichte) [m³]:	_____
	Baumasse lt. § 2(4) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m³] (neu):	_____
	Baumasse Altbestand [m³]:	_____
	Umbauter Raum nach ÖNORM B 1800 [m³]: _____	
<b>8</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2001:</b>	
	allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	ergänzender Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):	_____ / _____
	Baudichte(n):	_____ / _____
	Art der Baudichte(n):	_____
	Bauhöhe(n):	_____
	Anzahl oberirdische Geschosse:	_____ / _____
	Wandhöhe(n) inkl. Art:	_____ / _____
	höchster Punkt Gebäude:	_____ / _____
	.....	
<b>9</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
		<input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig
		<input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig)
		<input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube
		<input type="checkbox"/> Güllegrube
	Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz
		<input type="checkbox"/> Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig)
		<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger
		<input type="checkbox"/> sonstige: _____
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr
		<input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

(c) 2000 Arbeitsgruppe Baueingabe (Leitung: ENERGIE TIROL &amp; Tiroler Gemeindeverband)

**10 BAUVORHABEN:**

Art der Konstruktion: \_\_\_\_\_

Art des Schallschutzes: \_\_\_\_\_

Art der Wärmedämmung: \_\_\_\_\_

Art der Heizung: \_\_\_\_\_

Leistung der Heizung: \_\_\_\_\_ Brennstoff: \_\_\_\_\_

Wärmebedarf d. Gebäudes: \_\_\_\_\_ [kWh/m<sup>2</sup>\*a]

**11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN** (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) \_\_\_\_\_

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) \_\_\_\_\_

Fundamente: (Form, Material) \_\_\_\_\_

Zwischenwände: (Material) \_\_\_\_\_

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) \_\_\_\_\_

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) \_\_\_\_\_

Fenster: (Konstruktion, Material) \_\_\_\_\_

Verglasungen: \_\_\_\_\_

Art d. Rauch- und Abgasfänge: \_\_\_\_\_ Lichter Querschnitt: \_\_\_\_\_

Blitzschutzanlage:  Nein  Ja Art der Anlage: \_\_\_\_\_

Brandschutzeinrichtung: \_\_\_\_\_

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-  
wegorientierungsbeleuchtung, etc.

Die in der Spalte Förderung NiedrigEnergieHaus angeführten U-Werte gelten als Mindestwerte für die Förderungswürdigkeit laut Tiroler Wohnbauförderung, Zusatzförderung Tiroler NiedrigEnergieHaus	U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut TBO/TBV	Förderg. Niedrig-Energie-Haus 99
Wände gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	[W/m <sup>2</sup> K]	0.35	0.27
Erdberührte Wände: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Wände gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.50	0.35
Wände gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.90	/
Decken gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.20	0.18
Decken gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Decken gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.70	/
Erdberührte Fußböden: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Fenster u. Türen gegen Außenluft (gesamt, über Glas und Rahmen)		1.70	1.50
Verglasung		/	1.10
Fenster u. Türen gg. unbeheizte Gebäudeteile		2.50	/

© 2000 Arbeitsgruppe Bauengabe (Leitung: ENERGIE TIROL & Tiroler Gemeindeverband)

<b>12</b>	<p><b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b></p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben: _____</p> <p style="padding-left: 150px;">von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____</p> <p style="padding-left: 150px;">von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____</p> <p style="padding-left: 150px;">von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: _____</p> <hr/> <p>Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)</p> <hr/> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 10 TBO: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p>										
<b>13</b>	<p><b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b></p> <p>Verbaute Fläche: [m<sup>2</sup>] _____ Anzahl der Wohnungen: _____</p> <p>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m<sup>2</sup>]: _____</p> <p>davon:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnzwecke [m<sup>2</sup>]: _____</td> <td style="width: 50%;">Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m<sup>2</sup>]: _____</td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude von Gemeinschaften [m<sup>2</sup>]: _____</td> <td>Industrie-/Lagerzwecke [m<sup>2</sup>]: _____</td> </tr> <tr> <td>Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m<sup>2</sup>]: _____</td> <td>Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m<sup>2</sup>]: _____</td> </tr> <tr> <td>Groß-/Einzelhandel [m<sup>2</sup>]: _____</td> <td>Sonstige Zwecke [m<sup>2</sup>]: _____</td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfläche der Wohnungen [m<sup>2</sup>]: _____</td> <td>Freistehende Garagen [m<sup>2</sup>]: _____</td> </tr> </table> <p><i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i></p>	Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]: _____	Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]: _____	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]: _____	Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]: _____	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]: _____	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]: _____	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]: _____
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]: _____										
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]: _____										
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]: _____										
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]: _____	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]: _____										
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]: _____	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]: _____										
<b>14</b>	<p><b>GESUCHSBEILAGEN:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           Baupläne: 1:100 (dreifach)            Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)            lt. § 23 TBO            aktueller Grundbuchsauszug         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           Sonstige Beilagen: _____            _____            _____         </td> </tr> </table> <p>Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.</p>	Baupläne: 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 23 TBO aktueller Grundbuchsauszug	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____								
Baupläne: 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 23 TBO aktueller Grundbuchsauszug	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____										
<b>15</b>	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">_____, am _____</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Ort <span style="float: right;">Unterschrift des Bauwerbers</span></p> <hr/> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">_____, am _____</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Ort <span style="float: right;">Unterschrift und Stempel des Planers</span></p>										
<b>16</b>	<p><b>AMTLICHE VERMERKE:</b></p>										